



# **COMUNE DI ORBETELLO**

**(Prov. di Grosseto)**

**Piazza del Plebiscito, 1 58015**

**PIANO REGOLATORE PORTUALE DI TALAMONE E  
CONTESTUALI VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO**

Il Garante della Comunicazione

Dott. Giovanni La Porta

## **Premessa**

L'importanza dello strumento di partecipazione del cittadino alle varie fasi di stesura di un piano urbanistico espressa con l'istituzione della figura del Garante della Comunicazione è confermata anche con la LRT 65/2014, . Il Garante della comunicazione assicura la conoscenza effettiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di Governo del territorio e promuove, nelle forme e nelle modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione e approvazione degli atti di governo del territorio il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

## **Obiettivi generali**

Gli obiettivi generali del procedimento sono la messa in sicurezza idraulica di Talamone e delle zone contermini e la trasformazione dell'approdo di Talamone in porto turistico, che più nello specifico si traducono:

- nella messa in sicurezza dei fattori di rischio che potrebbero comportare il degrado del paesaggio e delle consistenze naturali,
- in un migliore sfruttamento dell'ambito portuale, dello specchio acqueo e delle aree a terra,
- in un'offerta di servizi integrata con quella offerta dal territorio, assicurando adeguati spazi di sviluppo alle attività presenti;
- nel miglioramento dell'accessibilità stradale, ciclabile e pedonale e della dotazione dei parcheggi,
- nella riqualificazione del fronte mare di Talamone attraverso la riqualificazione del piazzale del porto

## **Le fasi del procedimento**

Il Comune di Orbetello è dotato di un PIANO STRUTTURALE approvato con Del. C.C. n. 17/2007 e di un REGOLAMENTO URBANISTICO, approvato con Del. C.C. n. 8 del 7 marzo 2011 e successivamente modificato con Del.C.C. n. 34 del 22.06.2012;

Con Delibera di Giunta n. 180 del 20.07.2017 *“Avvio del procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico; avvio fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010.”* è stato avviato il procedimento di cui all'oggetto relativamente a:

- avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014,

- avvio della fase preliminare di VAS di cui all'art 23 della LRT 10/2010,
- avvio della Procedura Paesaggistica ai sensi del PIT/PPR e dell'Accordo MIBACT - Regione Toscana per lo "*Svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure o di adeguamento degli strumenti della pianificazione*", del 16/12/2016.

La documentazione inerente l'Avvio del Procedimento finalizzato all'Accordo di Pianificazione, di cui alla citata Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 20.07.2017, è stata inviata con prot. 26762 del 21-07-2017:

- **ai sensi della LRT 65/2014**, agli Enti e Organismi pubblici interessati al fine di recepire gli apporti tecnici e conoscitivi e/o pareri, nulla osta o assensi, idonei a incrementare il quadro conoscitivo di riferimento per gli atti di governo del territorio in oggetto.
- ai Soggetti Competenti in materia Ambientale, al fine delle consultazioni nel procedimento VAS - procedura per la fase preliminare di cui all'art. 23 della LRT 10/2010, comprensiva del Preliminare dello studio di incidenza ambientale.
- alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, quale avvio finalizzato alla convocazione della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT PPR e all'Accordo RT . MIBACT del 13.12.2016.

**Tutta la documentazione è stata messa a disposizione del pubblico mediante la pubblicazione sul sito del Comune di Orbetello.**

A seguito dei contributi, pareri, segnalazioni la proposta di Piano è stata modificata ed integrata e, nel rispetto dell'Espressione del NUV VAS sulle consultazioni della fase preliminare è stato predisposto il Rapporto Ambientale;

Per l'avvio della fase di consultazione di cui all'art. 25 LRT 10/2010 il Piano, così come rielaborato, è stato nuovamente inviato ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) e al NUV

La documentazione inviata, comprensiva di **progetto, rapporto ambientale e sintesi non tecnica**, è stata pubblicata sul sito del Comune e il relativo Avviso è stato pubblicato sul **BURT** a partire dal **2 maggio 2018** per 60 gg consecutivi, ai fini dell'espressione dei pareri /osservazioni sulle materie di competenza, ai sensi dell'art.25 della LRT 10/2010.

Sul sito, tra gli elaborati pubblicati ai fini delle consultazioni art. 25 della LRT 10/2010, allegati alla nuova proposta di piano, sono stati pubblicati anche i contributi da parte degli Enti e del Pubblico pervenuti nella fase preliminare e puntualmente relazionati.

La Conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle Amministrazioni competenti, riunitasi una prima volta in data 5 luglio 2018, si è conclusa con la riunione dello scorso 20.09.2018 evidenziando l'esigenza di procedere all'intesa preliminare dell'accordo di pianificazione e sottolineando che la documentazione che dovrà essere adottata dall'Amministrazione comunale dovrà recepire tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nei pareri rilasciati e, più in generale quanto espresso in sede di conferenza.

Entrambi i verbali della Conferenza di servizi, del 5.07.2018 e del 20.09.2018, sono stati pubblicati sul sito web del Comune.

In data 27.09.2018 si è conclusa la seconda fase della procedura VAS – consultazioni di cui all'art. 25 della LRT n. 10/2010 con l'emissione del Parere Motivato del NUV –VAS, anch'esso pubblicato sul sito.

L'Avviso: "Piano regolatore portuale di Talamone con contestuali varianti al PS e al RU – Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2, DPR n.307/2001 e ss.mm.ii." è stato pubblicato dal 7 gennaio 2019 all'albo on line del Comune di Orbetello, sul sito della Regione Toscana, per estratto sui quotidiani Repubblica nazionale e Tirreno il giorno 7 gennaio 2019.

Il Comune di Orbetello, la Regione Toscana e la Provincia di Grosseto hanno sottoscritto l'intesa preliminare dell'accordo di pianificazione di cui alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 20.09.2018.

## **Le fasi dell'informazione e della comunicazione**

Per rendere omogenea l'informazione e la comunicazione istituzionale, ai fini della partecipazione quale parte essenziale della VAS, le attività del Garante della comunicazione sono integrate con le attività del Responsabile del procedimento al fine di individuare le forme e le modalità di coordinamento tra le attività di cui alla LRT 65/2014 e la partecipazione prevista dalla LRT 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione e divieto di aggravio del procedimento amministrativo.

### **Dettaglio attività:**

#### **incontri pubblici:**

- in data 20 luglio 2017, nella sala consiliare del palazzo comunale di piazza del Plebiscito, si è tenuto un incontro di presentazione degli elaborati di avvio del

procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione per il PRP di Talamone e contestuali varianti al PS e al RU. All'incontro pubblico, presenti i tecnici incaricati della redazione del piano urbanistico, dirigenti e funzionari del Comune, sono stati invitati gli operatori economici della zona, i rappresentanti delle categorie economiche, sociali e dell'associazionismo.

- in data 14.09.2017 presso il Hotel Capo d'Uomo a Talamone si è tenuto un incontro con la cittadinanza ed i rappresentanti delle categorie economiche, sociali e dell'associazionismo durante il quale i tecnici incaricati della redazione del piano ed i funzionari comunali, oltre che spiegare i contenuti degli elaborati e le scelte tecniche proposte, hanno potuto ricevere molteplici contributi e segnalazioni direttamente dagli interessati.

## **Pubblicazioni**

- è stata creata, sulla prima pagina del sito istituzionale del Comune, un'apposita area dedicata "Il Nuovo Porto di Talamone" nella quale sono stati di volta in volta pubblicati gli Atti del Garante della Comunicazione, la documentazione tecnica e gli atti amministrativi, specifiche notizie per amplificare la partecipazione dei cittadini.

- al fine di agevolare le comunicazioni con i cittadini è stata aperta una casella di posta elettronica apposita: [portoditalamone@comune.orbetello.gr.it](mailto:portoditalamone@comune.orbetello.gr.it)

Nella sezione dedicata agli atti del Garante sono stati pubblicati:

- primo avviso sull'avvio del procedimento urbanistico e su tempi e modalità di presentazione dei contributi, trasmesso anche agli organi d'informazione locale e affisso nelle bacheche al pubblico
- presentazione schematica dei concetti alla base della progettazione "Porto turistico di Talamone: un esempio di green port", trasmesso anche agli organi d'informazione e reso disponibile al pubblico,
- una prima brochure esplicativa del procedimento avviato per assicurare a tutti i cittadini un adeguato livello di conoscenza degli obiettivi del piano urbanistico e delle procedure amministrative da seguire;
- Invito all'incontro pubblico del 14.09.2017 presso l'hotel Capo d'Uomo a Talamone per la presentazione degli elaborati di piano, trasmesso anche agli organi d'informazione e pubbliche affissioni;
- Brochure informativa "Talamone: il Piano regolatore Portuale", resa direttamente disponibile ai cittadini all'incontro pubblico del 14.09.2017 e presso le sedi comunali;

- Avviso di posticipazione della scadenza entro la quale presentare i propri contributi, dal 20.09.2017 al 20.10.2017, trasmessa anche agli organi d'informazione e pubbliche affissioni;
- Valutazione Ambientale Strategica – Avviso di avvio delle consultazioni art. 25 LRT 10/2010, trasmesso anche agli organi d'informazione
- Valutazione Ambientale Strategica – pubblicazione del parere motivato della VAS;
- Aggiornamento della procedura: breve relazione per tenere informati i cittadini sull'avanzamento delle procedure amministrative;
- Verbale della Conferenza di servizi del 05.07.2018;
- Verbale della Conferenza di servizi del 20.09.2018;
- Comunicato avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento che ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014.

**Per tutto quanto sopra espresso si dà atto, per quanto di competenza, che è stata assicurata la conoscenza effettiva ai cittadini, singoli o associati, dei contenuti del procedimento in oggetto.**

Il presente rapporto, aggiornato alla data del 06.02.2019 viene trasmesso, ai sensi dell'art. 38 della LRT 65/2014 al Responsabile del Procedimento

Il Garante della Comunicazione  
Dr. Giovanni La Porta

Atto firmato digitalmente